

Etat descriptif type et conditions de location – Appartement 14

I. - Renseignements généraux.

Nom et adresse du propriétaire : SARL SNOWDROP, Appartement 3, 25 chemin de la cascade, 74400 Chamonix Mont Blanc

N° tél : +33 6 15 16 62 52

Nom et adresse de l'agence : SARL Hotel les Lanchers, 1459 route des Praz 74400 Chamonix Mont Blanc

N° tél : +33 4 50 53 47 19

Adresse des lieux loués : Résidence « Aiguille du Midi » 106 chemin des Saubérands 74400 Chamonix Mont Blanc

Date de construction : 2012

S'agit-il d'une construction classique en dur ? : OUI

S'agit-il d'une villa avec jardin ? : NON

S'agit-il d'un appartement ou local situé dans un immeuble comportant plusieurs appartements, dans ce cas, combien ? : OUI, 18 Appartements

S'agit-il de pièces dans appartement ou villa déjà occupés partiellement : NON

Par le propriétaire ? : NON

Par d'autres locataires? NON

N° de l'appartement ou du local loué ? 14

Nombre de pièces principales ? 4

Superficie totale des lieux loués ? 58m²

Étage : Oui

Y a-t-il un ascenseur ? NON

Y a-t-il un jardin ? : NON

Y a-t-il un parc ? : NON

Y a-t-il une cour ? : NON

Y a-t-il un garage ? 1 place de parking attitrée + placement libre

II. - Situation de l'immeuble dans la localité

Distance du lac : 20 KM – 20min en voiture

Distance de la gare S.N.C.F. - de la gare des cars : 400 Mètres

Distance du centre-ville : 400 Mètres

Exposition et vue (indiquer si les pièces donnent sur cour, sur rue, etc.)

Living : Exposition montagne et jardin voisin, une route secondaire passe à 50 mètres,
chambre n° 1 : Exposition montagne et jardin voisin, une route secondaire passe à 50 mètres

Chambre n° 2 : Vu ciel & Montagne, Velux

Chambre n° 3 : Vu ciel & montagne, Velux

Y a-t-il une terrasse ? : NON,

des balcons ? : OUI

Signaler les inconvénients du voisinage (bruits, odeurs, etc.) : N/A

III. - Description de l'appartement ou du local

Etat d'entretien : Immeuble neuf et très bien entretenu,

Peinture : Peinture Blanche aux murs

Y a-t-il l'eau chaude et froide, le gaz, l'électricité (voltage), un mode de chauffage (au gaz, à l'électricité, au mazout, au charbon) dans toutes les pièces ? : Chauffage et chauffe-eau dans toutes les chambres à l'électricité

Y a-t-il le téléphone ? : Non

Pour chaque pièce principale - Préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits (à 1 place, à 2 places), la literie, le mobilier (éventuellement l'équipement sanitaire pour les chambres) :

Chambre 1: 1 lit double ou 2 lits simples, 1 fenêtre et Salle de bain avec baignoire et toilette – 14m²

Chambre 2: 1 lit double ou 2 lits simples, -12m²

Chambre 3: 1 lit double ou 2 lit simples + 1 lit double – 15m²

Salle de bain étage : Douche + WC + machine à laver le linge

Pièces secondaires : Salon + Cuisine ouverte

Y a-t-il une entrée ? : Oui commune à l'immeuble

Y a-t-il une cuisine ? : Oui tout équipé, surface 15m²

Y a-t-il un réchaud au gaz de ville, au butane, à l'électricité ? : NON

Avec/sans four ? : NON

Y a-t-il une cuisinière au gaz de ville, au butane, à l'électricité, au charbon ? : Electricité

Avec/sans four ? : OUI

Y a-t-il un évier à eau chaude et froide ? : Oui

Y a-t-il un réfrigérateur ? contenance : Oui, 2 étages + bac a légume 120L

Y a-t-il un vide-ordures ? : OUI, Molok au bout de la rue

Y a-t-il une batterie de cuisine complète ? OUI

Y a-t-il une salle d'eau indépendante ? : NON

Avec lavabo, eau chaude et froide ? : OUI

Avec douche : OUI baignoire : OUI

Avec bidet à eau courante chaude et froide ? : NON

Y a-t-il un wc dans l'appartement, à l'étage, dans la cour ? : OUI, RDC et étage

Vaisselle (pour combien de personnes) ? : 7 personnes

TYPE	EQUIPEMENT	NOMBRE
MEUBLES	Table haute	2
	Table basse	2
	Tabouret en bois	2
	Tabouret en plastique	2
	Chaise en bois	2
	Chaise en plastique	6
	Fauteuil	2
	Canapé	1
	Pouf fat boy	2
	Etagère	
	Armoire	
	Commode	1
	Lit	7
	Table de chevet	4
	EQUIPEMENTS	Lampe
Lampe de chevet		5
Plafonnier		
Ventilateur		
Télévision		1
Lecteur DVD		
Télécommande		2
Chaîne Hifi		
Box internet		2
Enceinte Bluetooth		1
Livre		
Cadres		7
Miroir		2
Fer à repasser		
Table à repasser		
Machine à laver		1
Sèche linge		
Etendage		1
Sèche cheveux		2
Sèche serviette		2
Barrière Bébé	1	
Multiprise	1	
CUISINE	Grande assiette	9
	Petite assiette	15
	Assiette à soupe	8
	Verre à eau	11
	Verre à vin	10
	Tasse	12
	Mug	9
	Sous-tasse	6
	Couteau	15
	Fourchette	10
	Cuillère à soupe	15
	Petite cuillère	9
	Fouet	1
	Cuiller en plastique	4
	Ouvre-boîte	1
	Tire-bouchon	1
	Spatule	2
	Couteau à pizza	1
	Couteau à huitres	1
	Couteau à pain	1
	Couteau à viande	4
	Planche à découper	4
	Carafe	1
	Saladier	1
	Essoreuse à salade	1
	Passoire	1
	Passoire avec couvercle	1
	Plateau en plastique	1
	Panier à fruits métal	1
	Panier à fruits osier	1
	Plat à tarte	1
	Plat pour le four	3
	Casserole	3
	Poele	1
	Marmite	3
	Couvercle	3
	Plaque de cuisson	1
	Four	1
	Frigo	1
	Grille pain	1
	Bouilloire	1
	Cafetière	1
	Lave-vaisselle	1
	Micro-onde	1
	Couvercle à micro-onde	1
	Hotte	1
	Appareil à raclette	1
Nappe		
Dessous de plat		