

## Etat descriptif type et conditions de location – Appartement 15

### I. - Renseignements généraux.

Nom et adresse du propriétaire : SARL SNOWDROP, Appartement 3, 25 chemin de la cascade, 74400 Chamonix Mont Blanc

N° tél : +33 6 15 16 62 52

Nom et adresse de l'agence : SARL Hotel les Lanchers, 1459 route des Praz 74400 Chamonix Mont Blanc

N° tél : +33 4 50 53 47 19

Adresse des lieux loués : Résidence « Aiguille du Midi » 106 chemin des Saubérands 74400 Chamonix Mont Blanc

Date de construction : 2012

S'agit-il d'une construction classique en dur ? : OUI

S'agit-il d'une villa avec jardin ? : NON

S'agit-il d'un appartement ou local situé dans un immeuble comportant plusieurs appartements, dans ce cas, combien ? : OUI, 18 Appartements

S'agit-il de pièces dans appartement ou villa déjà occupés partiellement : NON

Par le propriétaire ? : NON

Par d'autres locataires? NON

N° de l'appartement ou du local loué ? 14

Nombre de pièces principales ? 4

Superficie totale des lieux loués ? 51.31m<sup>2</sup>

Étage : Oui

Y a-t-il un ascenseur ? NON

Y a-t-il un jardin ? : NON

Y a-t-il un parc ? : NON

Y a-t-il une cour ? : NON

Y a-t-il un garage ? 1 place de parking attitrée + placement libre

### II. - Situation de l'immeuble dans la localité

Distance du lac : 20 KM – 20min en voiture

Distance de la gare S.N.C.F. - de la gare des cars : 400 Mètres

Distance du centre-ville : 400 Mètres

Exposition et vue (indiquer si les pièces donnent sur cour, sur rue, etc.)

Living : Exposition montagne et jardin voisin, une route secondaire passe à 50 mètres,

chambre n° 1 : Exposition montagne et jardin voisin,

Chambre n° 2: Vu ciel & Montagne, Velux

Y a-t-il une terrasse ? : NON,

des balcons ? : OUI

Signaler les inconvénients du voisinage (bruits, odeurs, etc.) : N/A

### III. - Description de l'appartement ou du local

Etat d'entretien : Immeuble neuf et très bien entretenu,

Peinture : Peinture Blanche aux murs

Y a-t-il l'eau chaude et froide, le gaz, l'électricité (voltage), un mode de chauffage (au gaz, à l'électricité, au mazout, au charbon) dans toutes les pièces ? : Chauffage et chauffe-eau dans toutes les chambres à l'électricité

Y a-t-il le téléphone ? : Non

Pour chaque pièce principale - Préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits (à 1 place, à 2 places), la literie, le mobilier (éventuellement l'équipement sanitaire pour les chambres) :

Chambre 1: 1 lit double ou 2 lits simples, 1 fenêtre – 16m<sup>2</sup>

Chambre 2: 1 lit double ou 2 lits simples, -14m<sup>2</sup>

Salle de bain étage : Douche + WC

Pièces secondaires : Salon + Cuisine ouverte + machine à laver le linge

Y a-t-il une entrée ? : Oui commune à l'immeuble

Y a-t-il une cuisine ? : Oui tout équipé, surface 15m<sup>2</sup>

Y a-t-il un réchaud au gaz de ville, au butane, à l'électricité ? : NON

Avec/sans four ? : NON

Y a-t-il une cuisinière au gaz de ville, au butane, à l'électricité, au charbon ? : Electricité

Avec/sans four ? : OUI

Y a-t-il un évier à eau chaude et froide ? : Oui

Y a-t-il un réfrigérateur ? contenance : Oui, 2 étages + bac a légume 120L

Y a-t-il un vide-ordures ? : OUI, Molok au bout de la rue

Y a-t-il une batterie de cuisine complète ? OUI

Y a-t-il une salle d'eau indépendante ? : NON

Avec lavabo, eau chaude et froide ? : OUI

Avec douche : OUI baignoire : OUI

Avec bidet à eau courante chaude et froide ? : NON

Y a-t-il un wc dans l'appartement, à l'étage, dans la cour ? : OUI, RDC et étage

Vaisselle (pour combien de personnes) ? : 5 personnes

TYPE	EQUIPEMENT	NOMBRE
MEUBLES	Table haute	1
	Table basse	1
	Tabouret en bois	2
	Tabouret en plastique	
	Chaise en bois	4
	Chaise en plastique	
	Fauteuil	2
	Canapé	2
	Pouf fat boy	1
	Etagère	
	Armoire	
	Commode	1
Lit	5	
Table de chevet	1	
EQUIPEMENTS	Lampe	
	Lampe de chevet	5
	Plafonnier	
	Ventilateur	
	Télévision	1
	Lecteur DVD	1
	Télécommande	2
	Chaîne Hifi	
	Box internet	1
	Enceinte Bluetooth	1
	Livre	
	Cadres	6
	Miroir	2
	Fer à repasser	
	Table à repasser	
	Machine à laver	1
	Sèche linge	
	Etendage	1
	Sèche cheveux	2
Sèche serviette	2	
Barrière Bébé		
Multiprise	1	
CUISINE	Grande assiette	10
	Petite assiette	8
	Assiette à soupe	9
	Verre à eau	11
	Verre à vin	3
	Flûte à champagne	4
	Verre à bière	9
	Tasse	9
	Mug	9
	Sous-tasse	4
	Couteau	12
	Fourchette	12
	Cuillère à soupe	12
	Petite cuillère	11
	Fouet	
	Cuiller en plastique	4
	Cuiller en bois	2
	Ouvre-boîte	1
	Tire-bouchon	2
	Spatule	
	Couteau à pizza	1
	Couteau à huitres	
	Couteau à pain	
	Couteau à viande	4
	Epluche légume	1
	Ciseau	3
	Planche à découper	4
	Carafe	1
	Saladier	2
	Essoreuse à salade	1
	Passoire	
	Passoire avec couvercle	
	Plateau en plastique	
	Panier à fruits métal	1
	Panier à fruits osier	
	Plat à tarte	
	Plat pour le four	4
	Casserole	5
	Poele	1
	Marmite	1
	Couvercle	1
	Plaque de cuisson	1
	Four	1
	Frigo	1
	Grille pain	1
	Bouilloire	1
	Cafetière	1
	Lave-vaisselle	1
	Micro-onde	1
Couvercle à micro-onde	1	
Hotte	1	
Appareil à raclette		
Nappe		
Dessous de plat		